



Venta: \$1,890,000

Pesos mexicanos

Clave: **ODD-0415**

Departamento en Piedad Narvarte

Benito Juárez, Ciudad de México

563 700 03 44

Sucursal Ciudad de México



50.00



Si



1



1

Departamento en Venta en la Colonia Piedad Narvarte - ODD-0415

Te presentamos una excelente oportunidad para adquirir un departamento a una calle de la colonia Roma. Con algunas mejoras, este inmueble puede convertirse en una gran inversión, ideal para rentarlo en plataformas como Airbnb o para quienes buscan un espacio acogedor y bien ubicado.

Características del Inmueble:• Superficie: 50.96m²• Sala/comedor: Luz y ventilación natural• Cocina• 1 recámara: Luminosa, ideal para una persona o una pareja. • 1 baño completo: Compacto y bien diseñado, con potencial para mejorar sus acabados. • Área de lavado y tendido: Espacio común en azotea. Detalles a considerar:• Edad del inmueble: El departamento tiene algunos detalles típicos de un edificio con años de antigüedad, lo que brinda la oportunidad de hacer una inversión no muy significativa en mejoras. Esto aumentaría considerablemente su valor, tanto para vivir como para rentar a corto plazo. • Sin estacionamiento ni elevador: Si bien el edificio no cuenta con estos servicios, su excelente ubicación compensa, con acceso rápido a transporte público y servicios cercanos. • A solo unas cuerdas del Parque Delta: La cercanía con el centro comercial lo convierte en una excelente opción para quienes buscan estar cerca de restaurantes, tiendas y entretenimiento. Gran potencial como inversión: Con una pequeña inversión en remodelaciones, este departamento puede ser transformado en un lugar ideal para rentas temporales en Airbnb, debido a su excelente ubicación en una colonia céntrica y de alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un departamento bien ubicado y con gran potencial de revalorización en el mercado.





