



Venta: \$20,000,000
Dólares americanos

Clave: OPT-0193

Terreno en Benito Juarez
Cancún, Quintana Roo

222 604 90 11
Sucursal Puebla

m²
197.00

Cuenta con más de 800 cenotes. • Se encuentra en una zona privilegiada con altura de 4.70 m sobre el nivel del mar, no tiene problemas de inundación. • A 55 kilómetros del aeropuerto de Cancún. • Con acceso a avenidas principales hacia Zona Hotelera, Playa del Carmen y Tulum.

Contiene un mineral denominado "Sascab", éste mineral lo utilizan los chinos para hacer porcelana. • Es empleado como material de relleno en edificaciones y terraplenes. Se encuentra a: • 30.53 km de Isla Mujeres. • 29.84 km de Puerto Cancún. • 43.09 km de Holbox.

Uso de suelo: Área con potencial de desarrollo ecoturístico y/o presencia de zonas arqueológicas, zona de amortiguamiento limítrofe. Tipo de calle: Terracería Frente: 419.17 m Fondo: 4,841.64 m Flora: Zapote, Cedro, Caoba, Sakchakan, Ceiba, Ciricote, Ramon, Chechen, Tzalam, Jabín, Palma Chit, Palma de Guano. Fauna: Venado, tigrillo, ocelote, jabalí, puma, tapir, armadillo, tepezcuintle, pavo, búho, águila, mono araña.





