


Venta: \$37,500,000
Pesos mexicanos

Clave: **ODT-0133**

Terreno en Nápoles
Benito Juárez, Ciudad de México

563 700 03 44
Sucursal Ciudad de México


505.00

Terreno en Venta en la Colonia Napoles (Clave: ODT-0133)

¡Oportunidad única de inversión en la Colonia Nápoles! Este excelente terreno se encuentra en una de las zonas más estratégicas de la Ciudad de México, ideal para desarrollar proyectos residenciales, comerciales o mixtos.

Características destacadas:

Ubicación: A solo unos pasos del Parque Alfonso Esparza Oteo y a corta distancia del Parque Miraflores. Además, con fácil acceso al Viaducto Río Becerra y a Av. Insurgentes Sur, lo que garantiza una conectividad inmejorable.

Uso de suelo H5/30/Z: Perfecto para un desarrollo habitacional o mixto con un máximo de 5 niveles, permitiendo un aprovechamiento óptimo del terreno.

Frente de 10 metros: Ideal para la construcción de una propiedad que aproveche al máximo su ubicación y tamaño.

Beneficios adicionales:

Alta demanda y plusvalía: La zona ofrece un alto potencial de crecimiento y desarrollo debido a su cercanía a importantes vialidades y áreas recreativas.

No pierdas esta gran oportunidad de adquirir este terreno en la Colonia Nápoles, una de las zonas más codiciadas de la Ciudad de México.



