



Renta: \$35,000  
Pesos mexicanos

Clave: OCL-0019

Local Comercial en Lázaro Cárdenas  
Cuautla, Morelos

**017 353 98 1355**  
Sucursal Cuautla



80



400.00



12 autos



1

Local Comercial en Renta

Clave: OCL-0019

Colonia: Lázaro Cárdenas

Ciudad: Cuautla

Disponible por tan solo MXP \$35,000 más IVA menos RETENCIONES al mes, este amplio y espacioso local comercial es una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación privilegiada.

Con una superficie total de 400.00m<sup>2</sup> y una construcción de 80m<sup>2</sup>, este local cuenta con 12 metros de frente y 33 metros de fondo, lo que te brinda amplias posibilidades para aprovechar al máximo el espacio disponible.

Con un nivel y en buen estado de conservación, el local cuenta con todas las comodidades necesarias para llevar a cabo tu actividad comercial con éxito. Dispone de 2 líneas telefónicas, 1 baño y cuenta con agua potable. Además, se encuentra equipado con aire acondicionado para brindar el máximo confort a tus clientes.

El inmueble cuenta con una antigüedad de 15 años y se encuentra ubicado en una zona de alto tráfico, lo que garantiza una gran visibilidad para tu negocio. Además, dispone de un amplio estacionamiento con capacidad para 12 autos, lo que facilita el acceso y la comodidad de tus clientes.

El tipo de terreno es plano, lo que permite aprovechar al máximo el espacio y adaptarlo a tus necesidades comerciales. La ubicación sobre carretera te brinda una excelente exposición a posibles clientes.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local comercial de alta calidad. ¡Contáctanos ahora y obtén más

